	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA **PRE-ACTA MENSUAL DE GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIAL**	CÓDIGO	MSOAMB-MN-IN-4-FR-4		
		VERSIÓN	2		
		PÁGINA	1	DE	2

UNIDAD EJECUTORA: GERENCIA DE GRANDES PROYECTOS 2 **DIRECCIÓN TERRITORAL:** **META** PERIODO - MES: 01 AL 31 DE ENERO DE 2022
FECHA ELABORACION: 31/01/2022

CONTRATO DE OBRA No: 974 DE 2021
OBJETO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LA CONEXIÓN PACÍFICO – ORINOQUÍA SECTOR PUENTE ARIMENA – VIENTO – SANTA CECILIA (PUENTE
CONTRATISTA: CONSORCIO SD VICHADA
LOCALIZACIÓN (RUTA Y TRAMO): PUENTE ARIMENA – VIENTO; JURIEPE – PUERTO CARREÑO
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 1065 DE 2021
INTERVENTOR: CONSORCIO CORREDORES ICC
OBJETO: INTERVENTORIA PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LA CONEXIÓN PACÍFICO - ORINOQUÍA (PUENTE ARIMENA - VIENTO; JURIEPE – PUERTO CARREÑO), EN LOS DEPARTAMENTOS DE META Y VICHADA, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030". MODULO 4
TIPO DE GESTIÓN: GESTIÓN PREDIAL

PLAZO INICIAL: 114 MESES
FECHA DE INICIACIÓN: 28 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE REANUDACIÓN:
PLAZO ACUMULADO:
FECHA DE SUSPENSIÓN:
FECHA DE VENCIMIENTO: 31 DE AGOSTO DE 2030
VR. DE LA GESTIÓN:

VR. INICIAL (INC IVA): **$ 205,918,749,263**
VR. ANTICIPO:
VR. ADICIÓN No: **NO APLICA**
VR. ADICIÓN No: **NO APLICA**
VR. TOTAL ADICIONES: **NO APLICA**
VR. TOTAL ACUM:
VR. PROVISIÓN GESTIÓN PREDIAL (Incluye Gestión Social y Ambiental) **$ 2,183,028,235**

1. GESTIÓN MENSUAL PREDIAL (B)

CONCEPTO	ELABORACIÓN DE PLANO Y FICHA PREDIAL (TERRENO Y/O MEJORA)	ELABORACIÓN DE PLANO Y FICHA PREDIAL (TERRENO Y/O MEJORA) + REQUERIMIENTO DE IDENTIFICACIÓN ENCARGO VALUATORIO (RES. 2684/2015)	CORRECCIÓN DE FICHA CON TRABAJO DE CAMPO (TERRENO Y/O MEJORA)	CORRECCIÓN DE FICHA SIN TRABAJO DE CAMPO (TERRENO Y/O MEJORA)	ELABORACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS (TERRENO) Y/O DIAGNÓSTICO JURÍDICO (MEJORA)	AJUSTE AL ESTUDIO DE TÍTULOS	ELABORACIÓN DE AVALUO COMERCIAL			CORRECCIÓN AVALUO CON TRABAJO DE CAMPO	CORRECCIÓN AVALUO SIN TRABAJO DE CAMPO
							CON PROPIEDAD DE TERRENO	PROPIEDAD DE TERRENO + VALORACIÓN COMPONENTES (RES. 2684/2015)	MEJORAS SIN TERRENO		
Valor Unitario											
Cantidad											
Valor Total	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00

1.1. PROCESO DE ENAJENACIÓN VOLUNTARIA

CONCEPTO	OFERTA DE COMPRA Y NOTIFICACIÓN	TRÁMITE DE OFICIO E INSCRIPCIÓN DE OFERTA	PERMISO INTERVENCIÓN VOLUNTARIA (TITULAR INSCRITO)	ELABORACIÓN - LEGALIZACIÓN PROMESA COMPRA	TRÁMITE DE PRIMER PAGO	ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL PREDIO	ESCRITURA OTORGADA Y REGISTRADA LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A FAVOR DE INVIAS	TRÁMITE DE PAGO FINAL	RADICACIÓN DE LA SOLICITUD ANTE IGAC
Valor Unitario									
Cantidad									
Valor Total	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00

1.2. TRÁMITES ADICIONALES PARA INICIO DE EXPROPIACIÓN JUDICIAL

CONCEPTO	ELABORACIÓN Y NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN	RESOLVER RECURSO DE REPOSICIÓN EN VIA ADMINISTRATIVA Y SU NOTIFICACIÓN	PRESENTACIÓN DE DEMANDA ADMITIDA - CON SOLICITUD DE ENTREGA ANTICIPADA	ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL PREDIO POR PARTE DEL JUEZ O QUIEN ESTE COMISIONE
Valor Unitario				
Cantidad				
Valor Total	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00

1.3. COMPRA DE MEJORAS

CONCEPTO	NOTIFICACIÓN PROPUESTA COMPRA DE MEJORAS	DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DE MEJORAS Y LEGALIZACIÓN	ENTREGA DEL PREDIO LIBRE DE SERVICIOS PÚBLICOS, PREVIO CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL DOCUMENTO DE COMPRAVENTA	TRÁMITE DE PAGO Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL ÚLTIMO CONTADO POR PARTE DEL VENDEDOR	ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL PREDIO	TRÁMITE DE PAGO FINAL
Valor Unitario						
Cantidad						
Valor Total	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00

1.4. RESTITUCIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO

CONCEPTO	TRÁMITE DE ACCIÓN POLICIVA ANTE AUTORIDAD COMPETENTE LOGRANDO LA RESTITUCIÓN
Valor Unitario	
Cantidad	
Valor Total	$ 0.00

SUBTOTAL GESTIÓN PREDIAL (1) = (1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4)	$ 0.00
IVA	$ 0.00
VALOR A PAGAR POR GESTIÓN PREDIAL	**$ 0.00**

2. PAGOS MENSUALES POR ADQUISICIÓN PREDIAL (A)

No.	PREDIO No.	ABSCISA INICIAL	ABSCISA FINAL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	VALOR PAGADO (SIN IVA)	OBSERVACIONES DEL PAGO
1						
2						
3						
	TOTAL PAGADO POR ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS (A)				**$ 0.00**	

SUBTOTAL PAGOS PREDIALES (2)	$ 0.00
OTROS	
IVA	$ 0.00

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA **PRE-ACTA MENSUAL DE GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIAL**	CÓDIGO	MSOAMB-MN-IN-4-FR-4		
		VERSIÓN	2		
		PÁGINA	2	DE	2

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TÉCNICA G.G.P

DIRECCIÓN TERRITORAL: **META**

PERIODO - MES: 01 AL 31 DE ENERO DE 2022
FECHA ELABORACION: 31/01/2022

CONTRATO DE OBRA No:	974 DE 2021	**PLAZO INICIAL:**	114 MESES	**VR. INICIAL (INC IVA):**	**$ 205,918,749,263**
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LA CONEXIÓN PACÍFICO – ORINOQUÍA SECTOR PUENTE ARIMENA – VIENTO – SANTA CECILIA (PUENTE	**FECHA DE INICIACIÓN:**	28 DE JUNIO DE 2021	**VR. ANTICIPO:**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO SD VICHADA	**FECHA DE REANUDACIÓN:**		**VR. ADICIÓN No:**	**NO APLICA**
LOCALIZACIÓN (RUTA Y TRAMO):	PUENTE ARIMENA – VIENTO; JURIEPE – PUERTO CARREÑO	**PLAZO ACUMULADO:**		**VR. ADICIÓN No:**	**NO APLICA**
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	1065 DE 2021	**FECHA DE SUSPENSIÓN:**		**VR. TOTAL ADICIONES:**	**NO APLICA**
INTERVENTOR:	CONSORCIO CORREDORES ICC	**FECHA DE VENCIMIENTO:**	31 DE AGOSTO DE 2030	**VR. TOTAL ACUM:**	
OBJETO:	INTERVENTORIA PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LA CONEXIÓN PACÍFICO - ORINOQUÍA (PUENTE ARIMENA - VIENTO; JURIEPE – PUERTO CARREÑO), EN LOS DEPARTAMENTOS DE META Y VICHADA, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030". MODULO 4				
TIPO DE GESTIÓN:	GESTIÓN PREDIAL	**VR. DE LA GESTIÓN:**		**VR. PROVISIÓN GESTIÓN PREDIAL (Incluye Gestión Social y Ambiental)**	**$ 2,183,028,235**

VALOR A PAGAR POR ADQUISICIÓN DE PREDIOS	**$ 0.00**

VR. TOTAL BASICO PRESENTE PREACTA	$ 0.00
IVA PRESENTE PREACTA	$ 0.00
VR. TOTAL PRESENTE PREACTA (1+2)	**$ 0.00**

VR. GESTIÓN PREDIAL	**$ 0.00**

VR. ACUMULADO ACTIVIDADES PREDIALES	$ 0.00
GESTIÓN PREDIAL	$ 0.00
DESEMBOLSOS PREDIALES	$ 0.00
OTROS	$ 0.00
IVA	$ 0.00
VR. TOTAL ACUMULADO	**$ 0.00**

SALDO POR EJECUTAR (Incluye Gestión Social y Ambiental)	

NOTAS
1. Las cantidades y valores consignados en la presente Preacta son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoría.
2. El Interventor certifica que revisó, verificó y aprobó las actividades de gestión y adquisición predial de responsabilidad del Contratista.
3. Las cantidades, precios unitarios y valores totales consignados en la presente preacta no pueden superar el valor de la provisión predial vigente.
4. El número de la presente preacta debe coincidir con el número del Acta de Recibo Parcial de Obra correspondiente. Si en el mes no se ejecutan actividades de gestión y adquisición predial susceptibles de pago, la preacta debe presentarse en cero ($0) pesos.

Firma
Nombre: Ing. GABRIEL DAVID SOLARTE VIVEROS
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
Contratista
MATRICULA No. 76202-134512

Firma
Nombre: Ing. Efraín de Jesús Pineda Buelvas
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
Interventor
Matricula No.: No. 0 520237791 ANT

Original: Acta de recibo parcial de obra
Copia: Contratista, Interventor, Dirección Territorial, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.